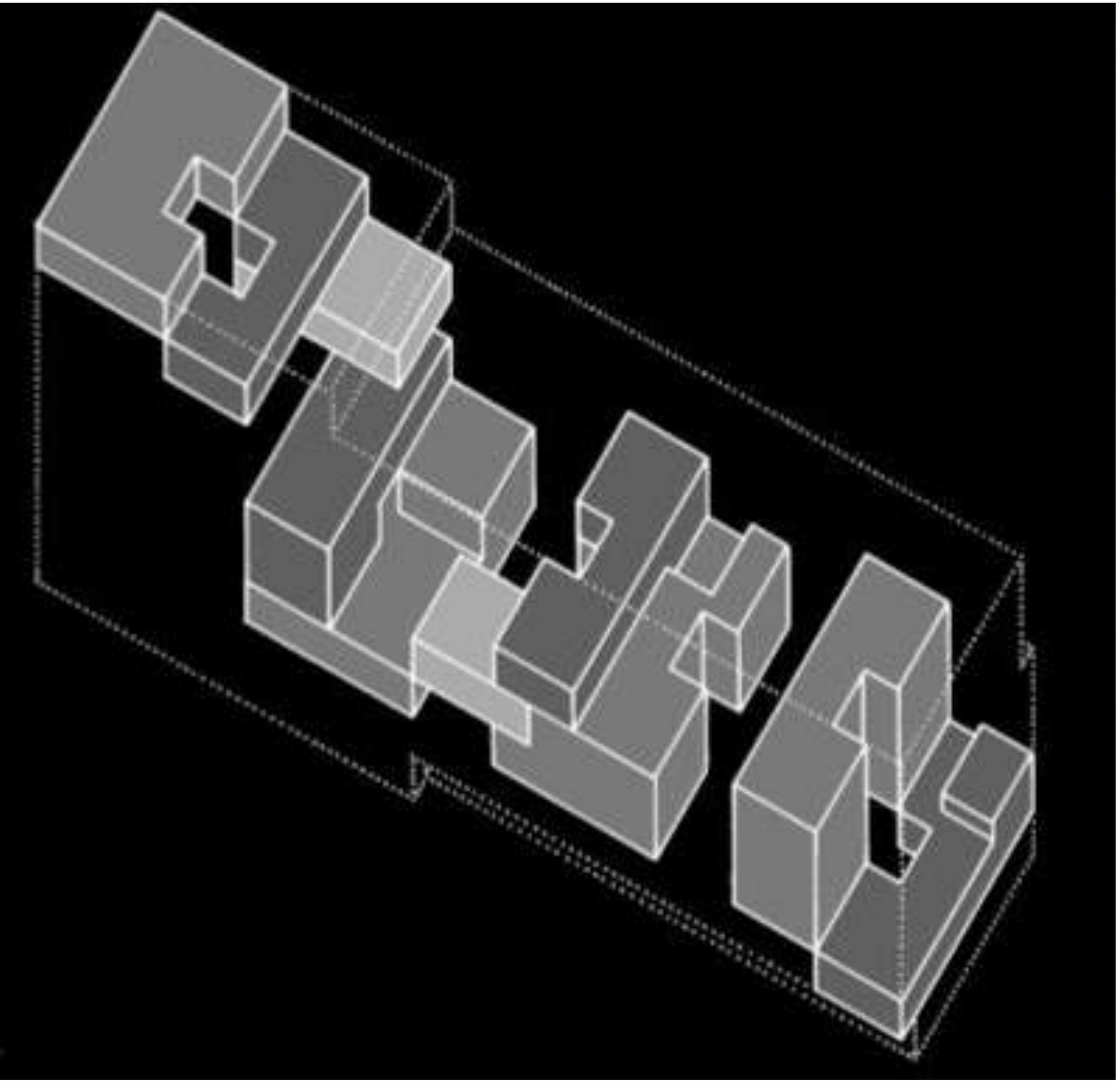
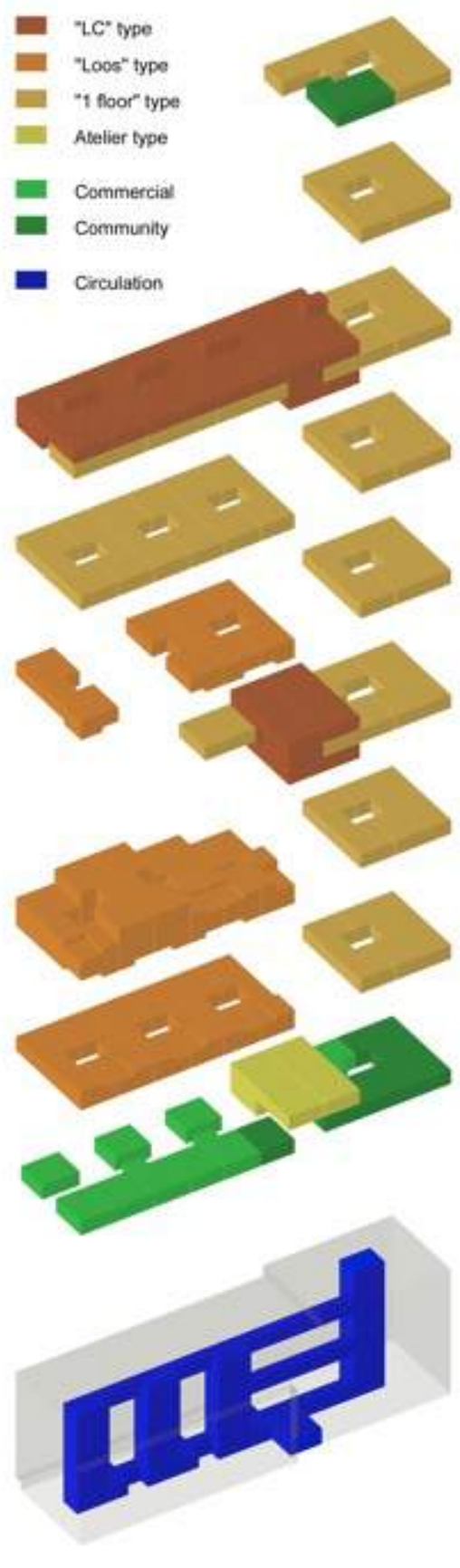
Präsentation Workshop EnBW Stöckach
11. Mai 2019
Andreas Hofer, IBA‘27

Kraftwerk1, 2001
Bünzli Courvoisier mit Stücheli Architekten

©Reinhard Zimmermann




"LC" type
"Loos" type
"1 floor" type
Atelier type
Commercial
Community
Circulation

250 Wohnende, 100 Arbeitende

- 31% Familien
- 16% Paare
- 25% Einzelpersonen
- 28% in Wohngemeinschaften
- Studierende
- 2 Behindertenwohngruppen
- Wohnen und Arbeiten

©Kathrin Simonett

Die Bewohnenden können selber Projekte lancieren
Regula verkauft 2 mal pro Woche im Laden
ausschliesslich biologische Produkte
©Kathrin Simonett

Kraftwerk 1 war eines der ersten Niedrigenergiegebäude in der Schweiz

Die Pflege des Dachgartens übernimmt Michael

©Kathrin Simonett

Wohn-
/Arbeitsateliers

Frank, der einer
Behindertengruppe lebt,
hilft beim Gärtnern

©Kathrin Simonett

24 Stunden zugänglich, das Waschen ist gratis

Die Reinigung übernimmt die Genossenschaft

Die Stadt Zürich betreibt einen Kindergarten

ein Bürogebäude mit Läden
und Restaurant verknüpft das
Projekt mit dem Quartier

der Erfolg der Projekts war gewaltig,
mittlerweile hat die Genossenschaft
1000 Mitglieder und plant ihr 4. Projekt

©Kathrin Simonett

James, 2004-07
Gmür Geschwentner Architekten

©Foto Werder

©Foto Werder

©Gmür Geschwentner

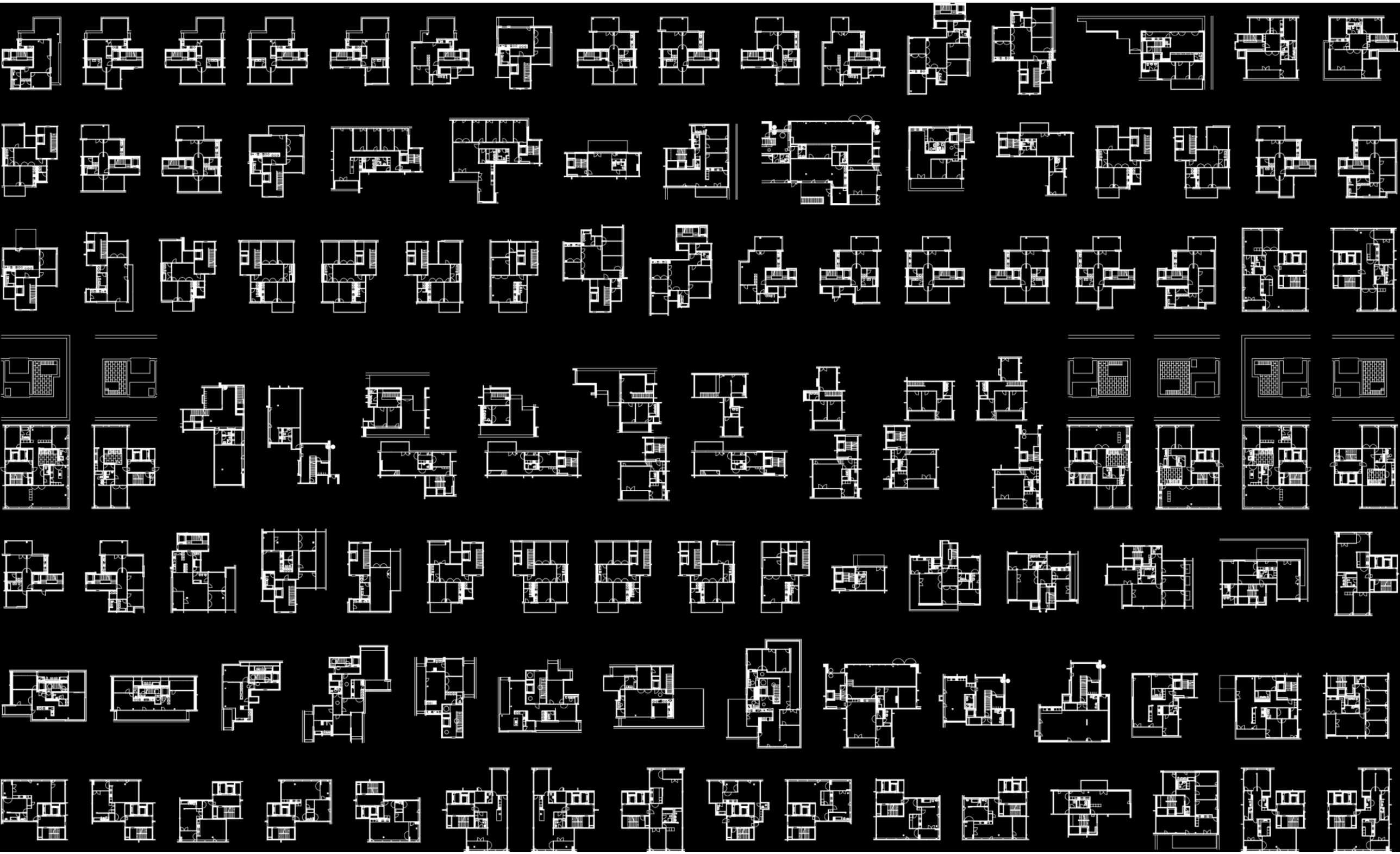
©Gmür Geschwentner

©Gmür Geschwentner

©Gmür Geschwentner

©Gmür Geschwentner

©Gmür Geschwentner



baugenossenschaft mehr als wohnen

2008-2015

Städtebau

futurafrosch Architekten, Duplex Architekten, Müller Illien Landschaftsarchitekten, Zürich

Häuser

Müller Sigrist Architekten, Zürich

Miroslav Sik Architekt, Zürich

pool architekten, Zürich

©Flurina Rothenberger

©Johannes Marbach

©Johannes Marbach

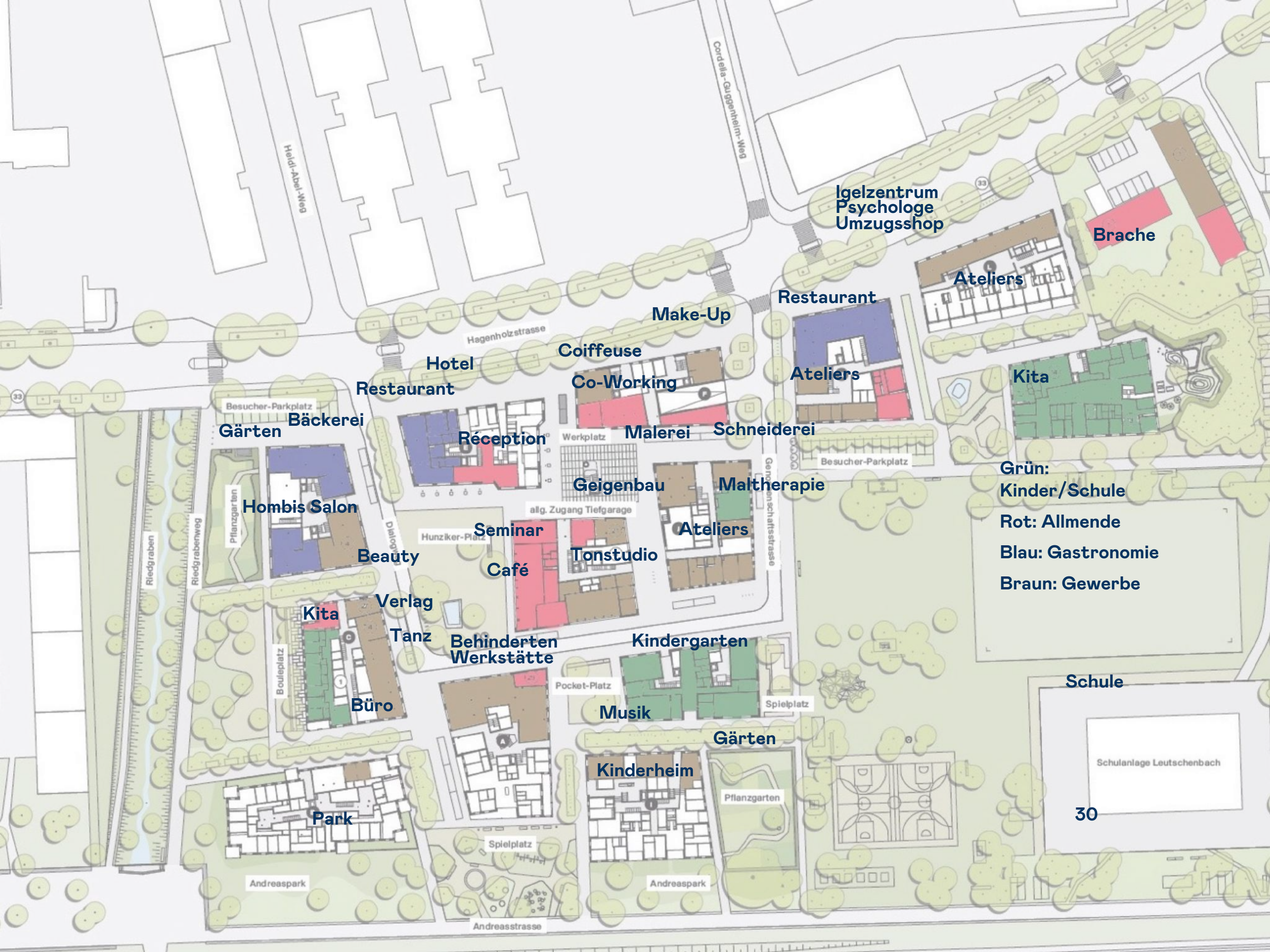
©Flurina Rothenberger

©Flurina Rothenberger

©Flurina Rothenberger

©Ursula Meisser

©Ursula Meisser


Heidi-Abel-Weg
Cordelia-Guggenheim-Weg
Hagenholzstrasse
Igelzentrum
Psychologe
Umzugsshop
Brache
Ateliers
Restaurant
Make-Up
Coiffeuse
Hotel
Restaurant
Co-Working
Ateliers
Kita
Besucher-Parkplatz
Bäckerei
Gärten
Réception
Werkplatz
Malerei
Schneiderei
Besucher-Parkplatz
Grün:
Kinder/Schule
Rot: Allmende
Blau: Gastronomie
Braun: Gewerbe
Hombis Salon
Geigenbau
Maltherapie
allg. Zugang Tiefgarage
Seminar
Ateliers
Hunziker-Platz
Beauty
Tonstudio
Café
Riedgraben
Riedgrabenweg
Pflanzgarten
Dialogweg
Verlag
Kita
Tanz
Behinderten
Werkstätte
Kindergarten
Boulieplatz
Pocket-Platz
Spielplatz
Schule
Büro
Musik
Gärten
Kinderheim
Schulanlage Leutschenbach
Pflanzgarten
Park
Spielplatz
30
Andreaspark
Andreaspark
Andreasstrasse

SABROE
SABROE

©SRF

Verrechnungslösung für den Eigenverbrauch von Solarstrom.

Sie sind Eigentümer/-in einer Liegenschaft mit einer Solarstromanlage und möchten Ihren produzierten Strom den Bewohnern Ihrer Liegenschaft zugänglich machen? Basierend auf dem individuellen Stromverbrauch bietet ewz eine exakte Verrechnung des Solarstroms an. Damit optimieren Sie Ihre Kosten und ermöglichen den Bewohnern Ihrer Liegenschaft den Bezug von Solarstrom vom eigenen Dach. Sie müssen sich dabei um nichts kümmern – ewz nimmt Ihnen jeglichen Aufwand ab.

Berechnungsbeispiel.

Vereinfachte Darstellung für eine Wohnpartei. Das Modell ist für beliebig viele Wohnparteien umsetzbar.

Hauseigentümer/-in

Gutschrift für Hauseigentümer/-in

1 000 kWh x 20.00 Rp./kWh: **200 CHF**
› Verkauf Solarstrom an Ihre am Eigenverbrauch teilnehmenden Mieter-/innen

1 000 kWh x 8.50 Rp./kWh (ewz-Vergütung aus EEA): **85 CHF**
› Einspeisung Ihres Solarstroms ins ewz-Netz

Total:
Gutschrift für Sie:
285 CHF/Jahr

Mieter/-innen

Rechnung für Mieter/-innen

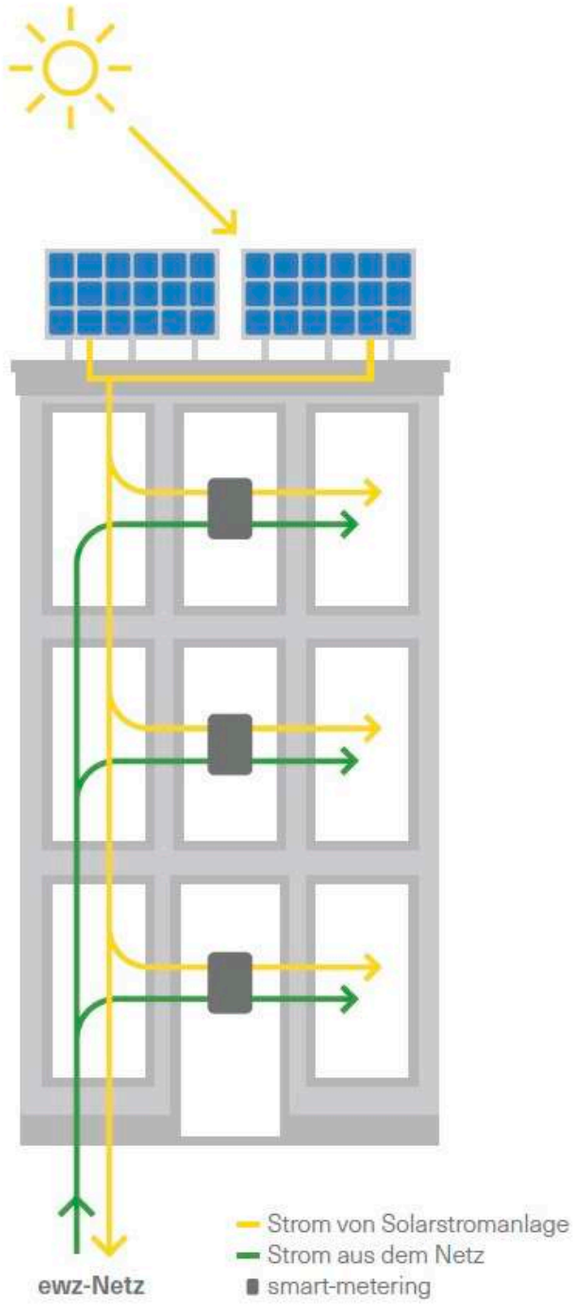
1 000 kWh x 24.00 Rp./kWh: **240 CHF**
(inkl. 4 Rp./kWh Dienstleistungspauschale von ewz)
› Bezug von Solarstrom vom eigenen Dach
› Restbezug aus dem ewz-Netz unverändert

Total:
Stromkosten für Ihre Mieter/-innen
unverändert

Berechnungsgrundlage:

- 2 000 kWh Jahresproduktion aus eigener Solarstromanlage mit einem durchschnittlichen Eigenverbrauch von rund 50%.

Wie funktioniert es?



ewz

EMI Architekten MinMax 2017

Industriestrasse Luzern Rolf Mühlethaler und Toblergmür 2018

Felix-Platter-Spital, Basel, 2018
Enzmann Fischer, Müller Sigrist

©Nightnurse Enzmann Fischer Felix Platter Spital

Team pan m, Viererfeld, Mittelfeld, Bern 2019