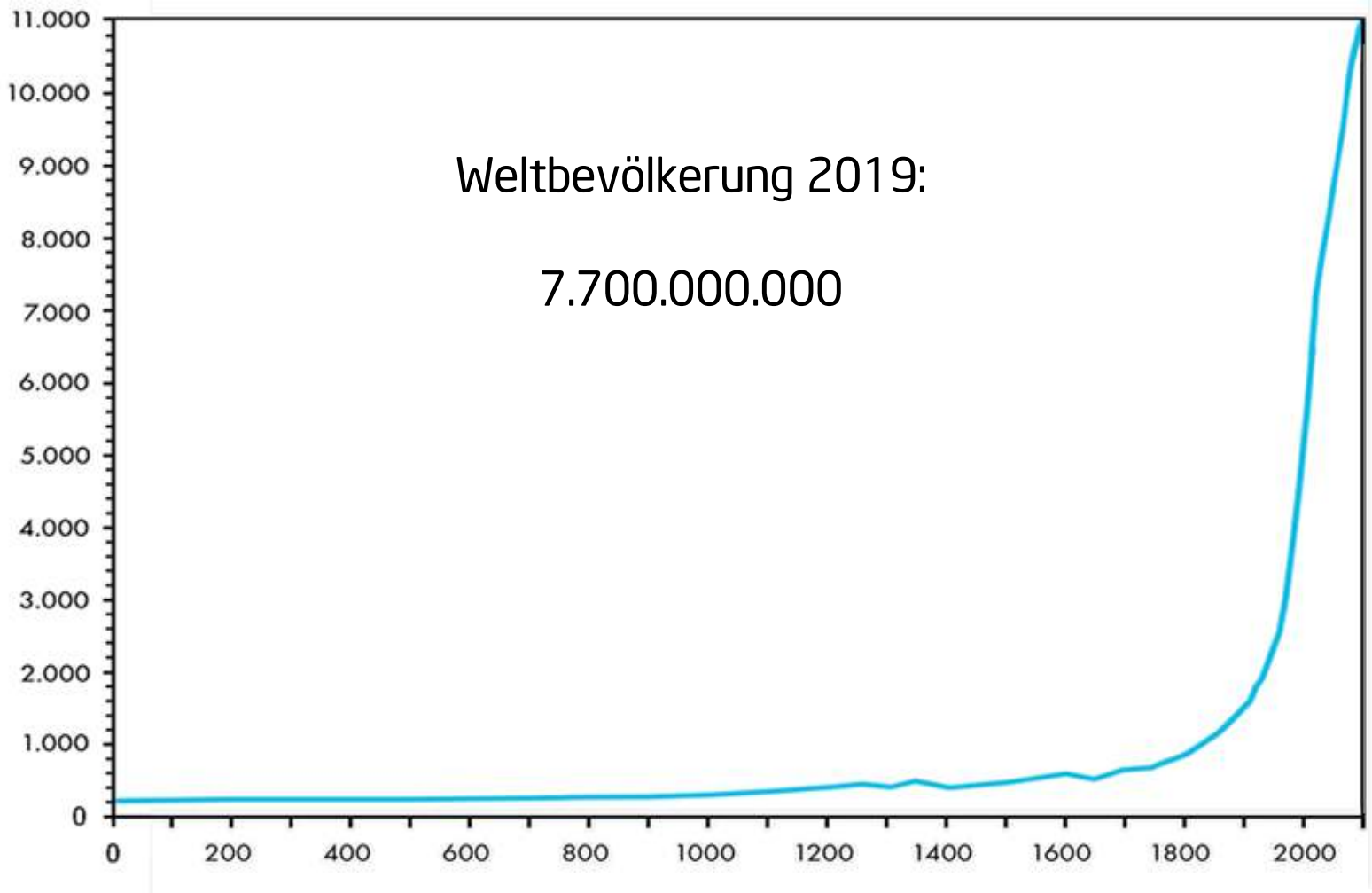
Bauen für das Leben in der Zukunft

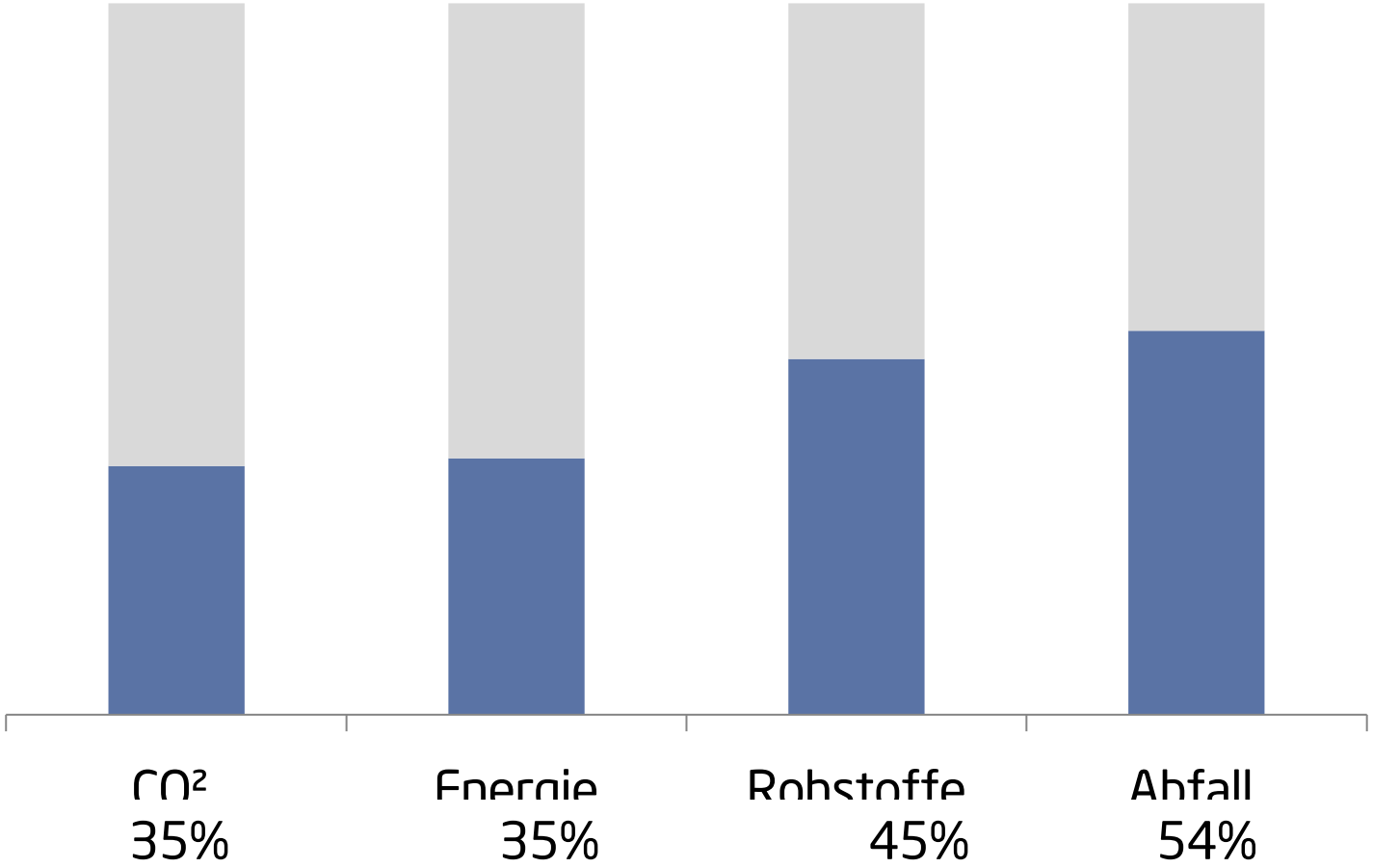
Roland Bechmann
Werner Sobek Stuttgart AG
Vorstand und Partner

Stöckach, 18.05.2019


11.000
10.000
9.000
8.000
7.000
6.000
5.000
4.000
3.000
2.000
1.000
0
0
200
400
600
800
1000
1200
1400
1600
1800
2000
Weltbevölkerung 2019:
7.700.000.000

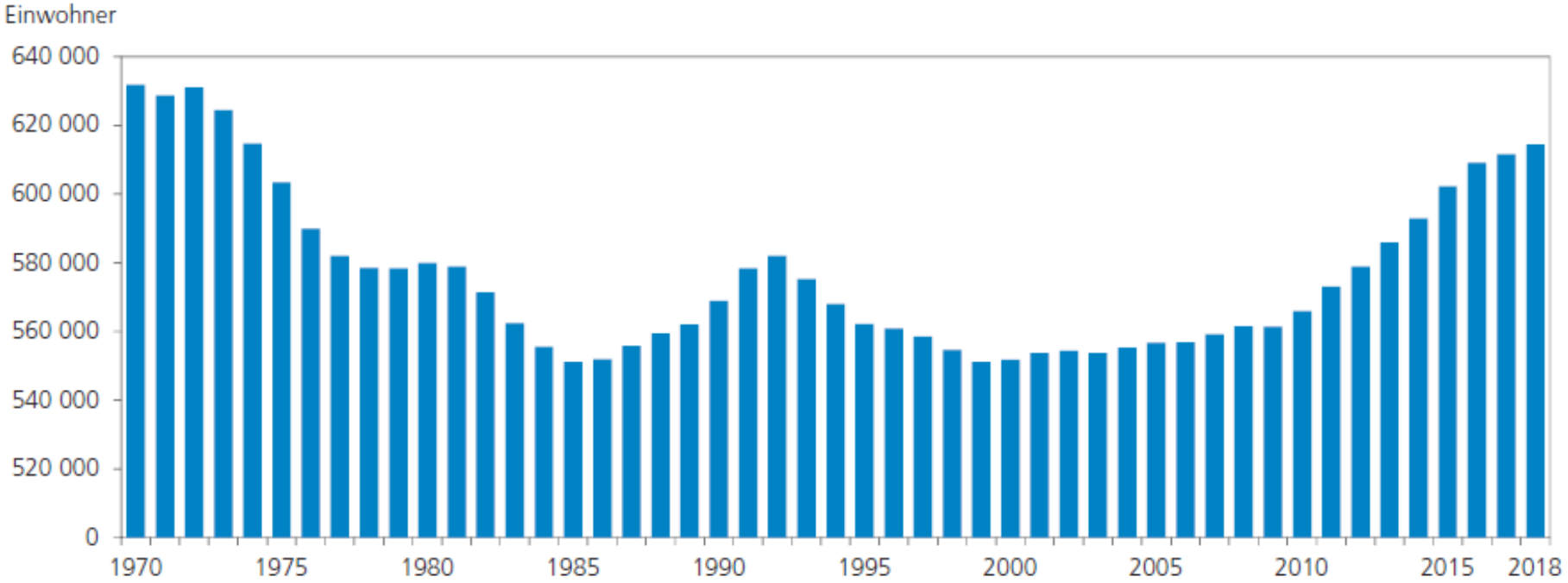
Auswirkung der deutschen Bauwirtschaft

(Quelle: Umweltbundesamt 2018)



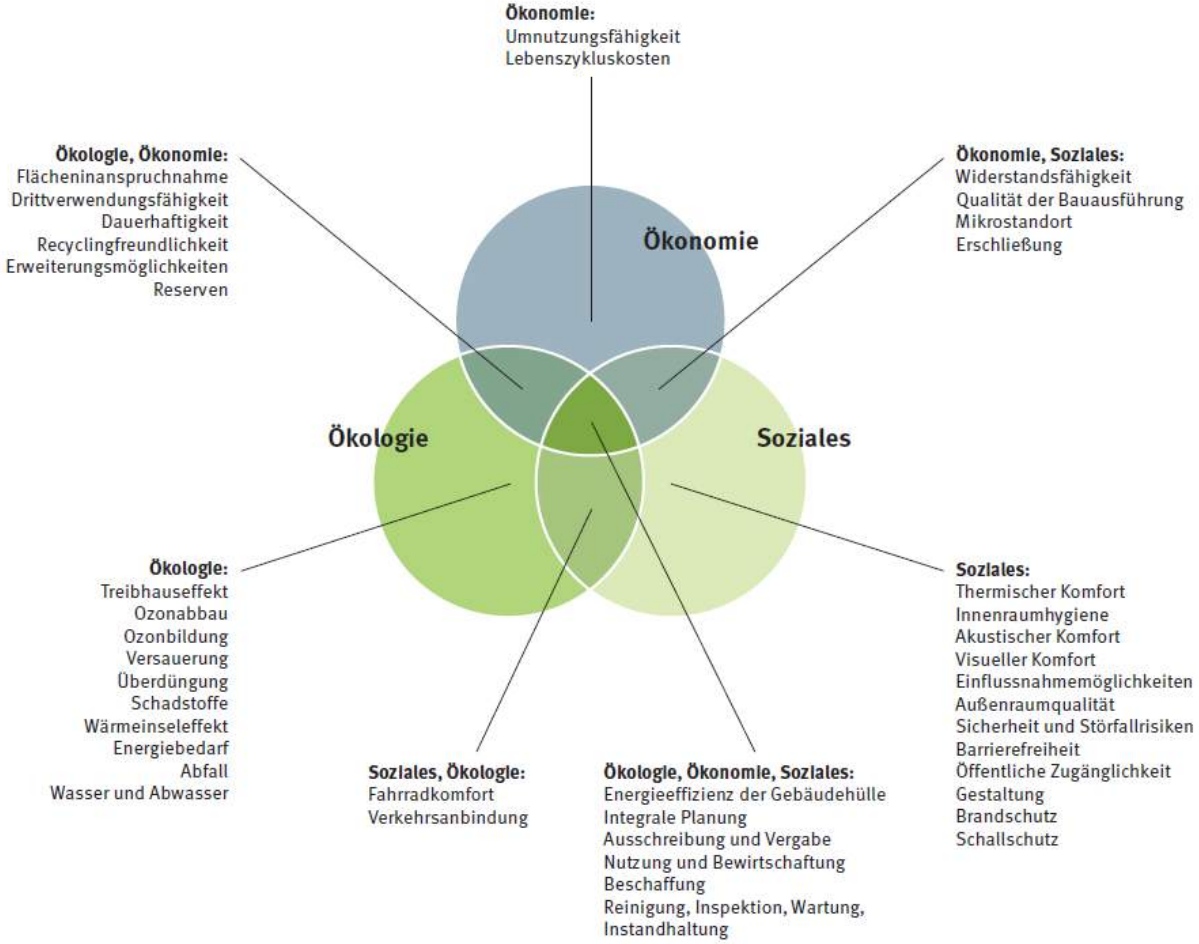
Entwicklung der Einwohnerzahl in Stuttgart seit 1970

(Quelle: Landeshauptstadt Stuttgart, Statistisches Amt)



Wohnungsbedarf in Deutschland:
Jährlich mindestens 400.000 Wohnungen
Das entspricht 1 % des heutigen Wohnungsbestandes

Nachhaltigkeit in der Bauwirtschaft



R128, Stuttgart
Triple Zero®

DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

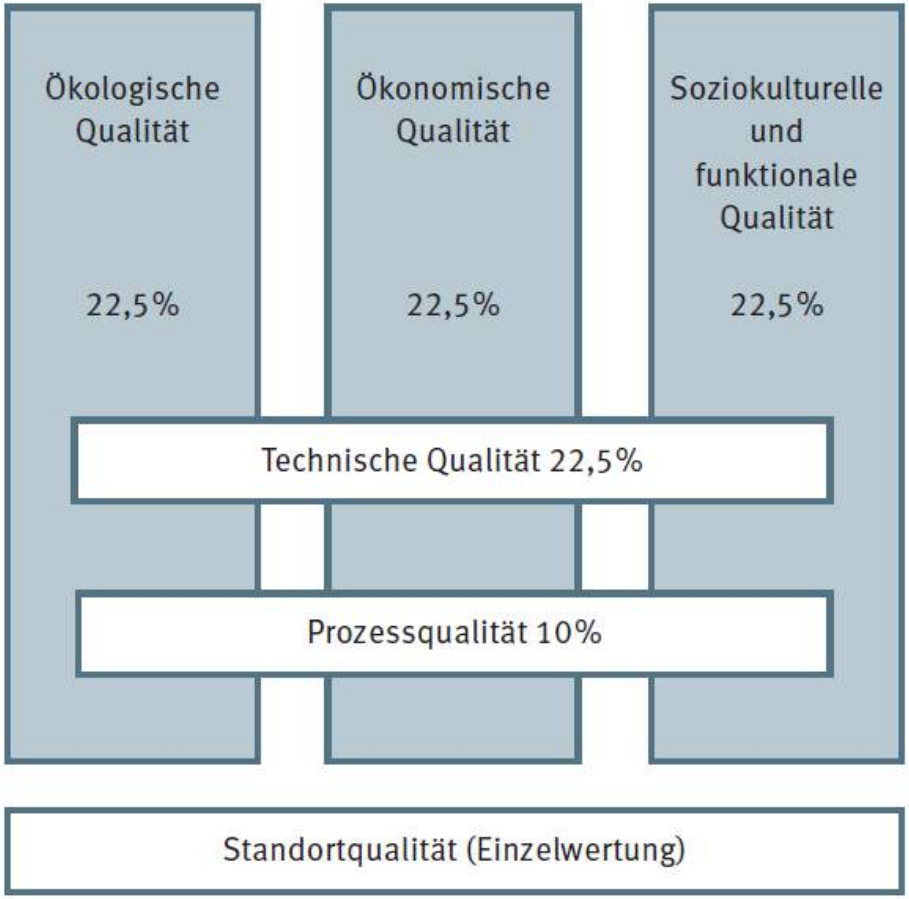
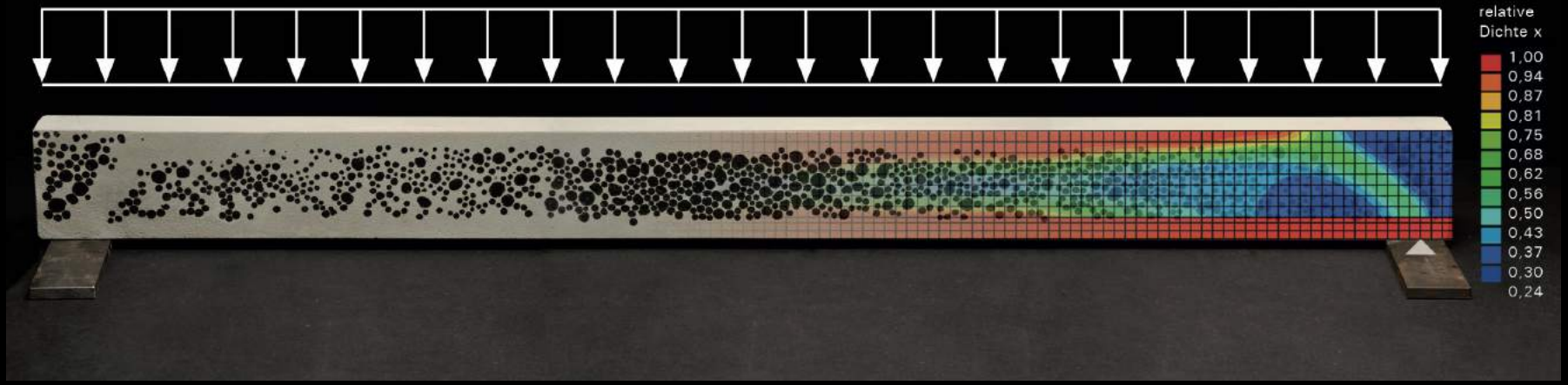
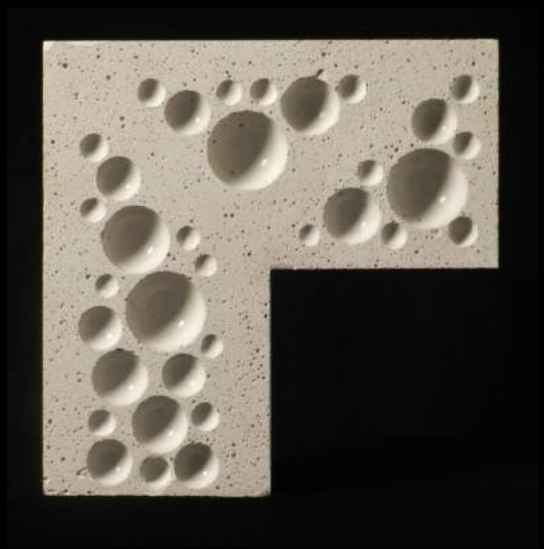
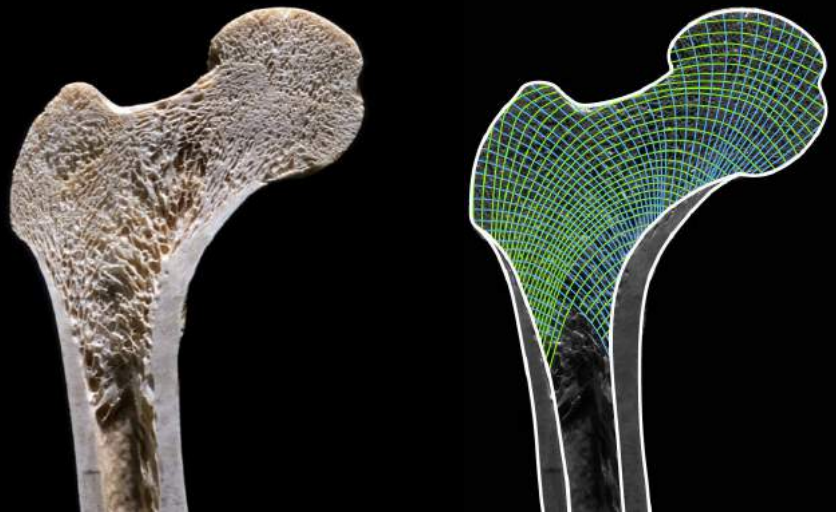


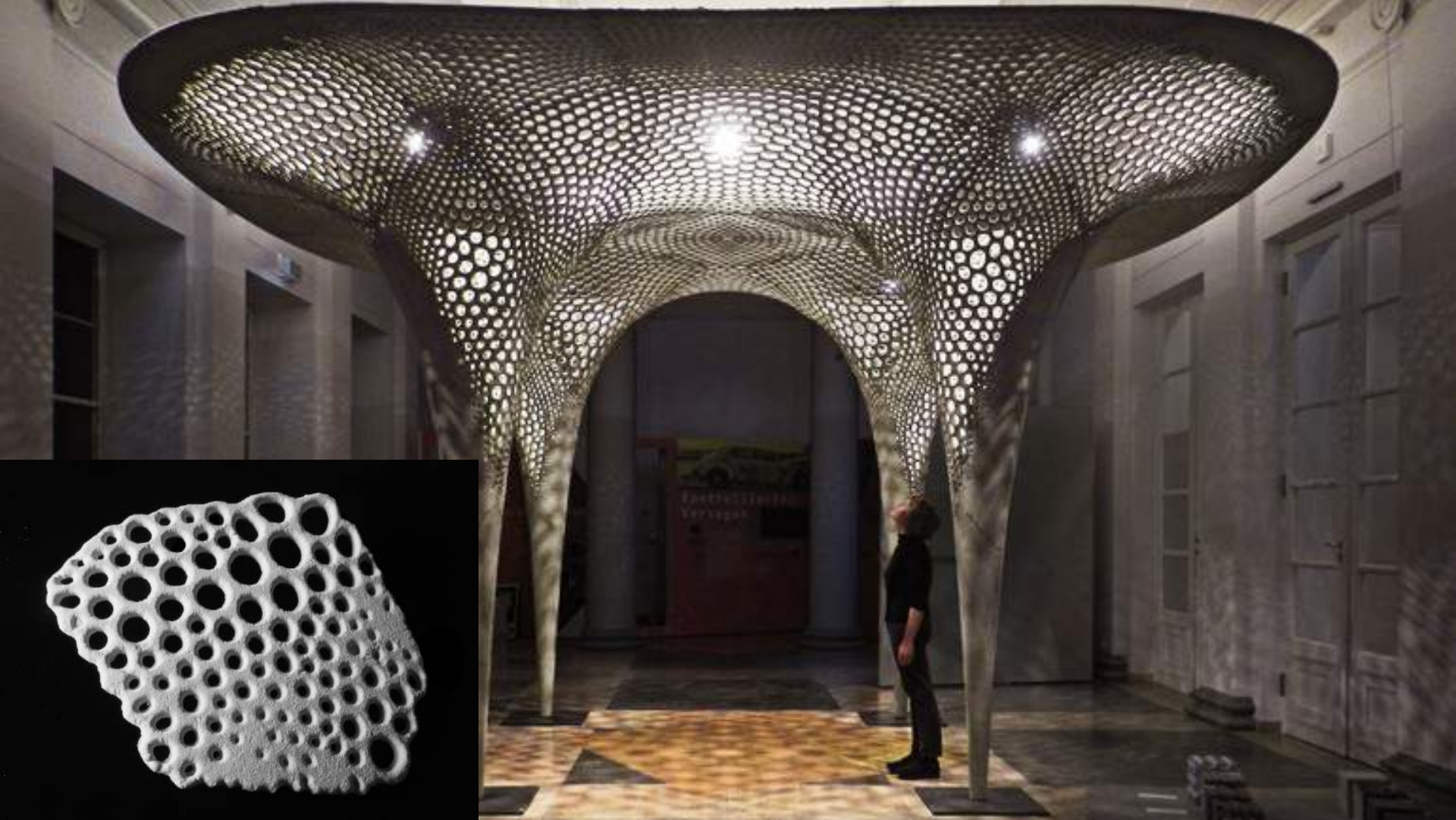
Bild 25: Beim DGNB-Zertifikat gehen fünf Hauptkriteriengruppen in die Bewertung der Gebäudequalität ein. Zusätzlich wird die Standortwahl beurteilt.

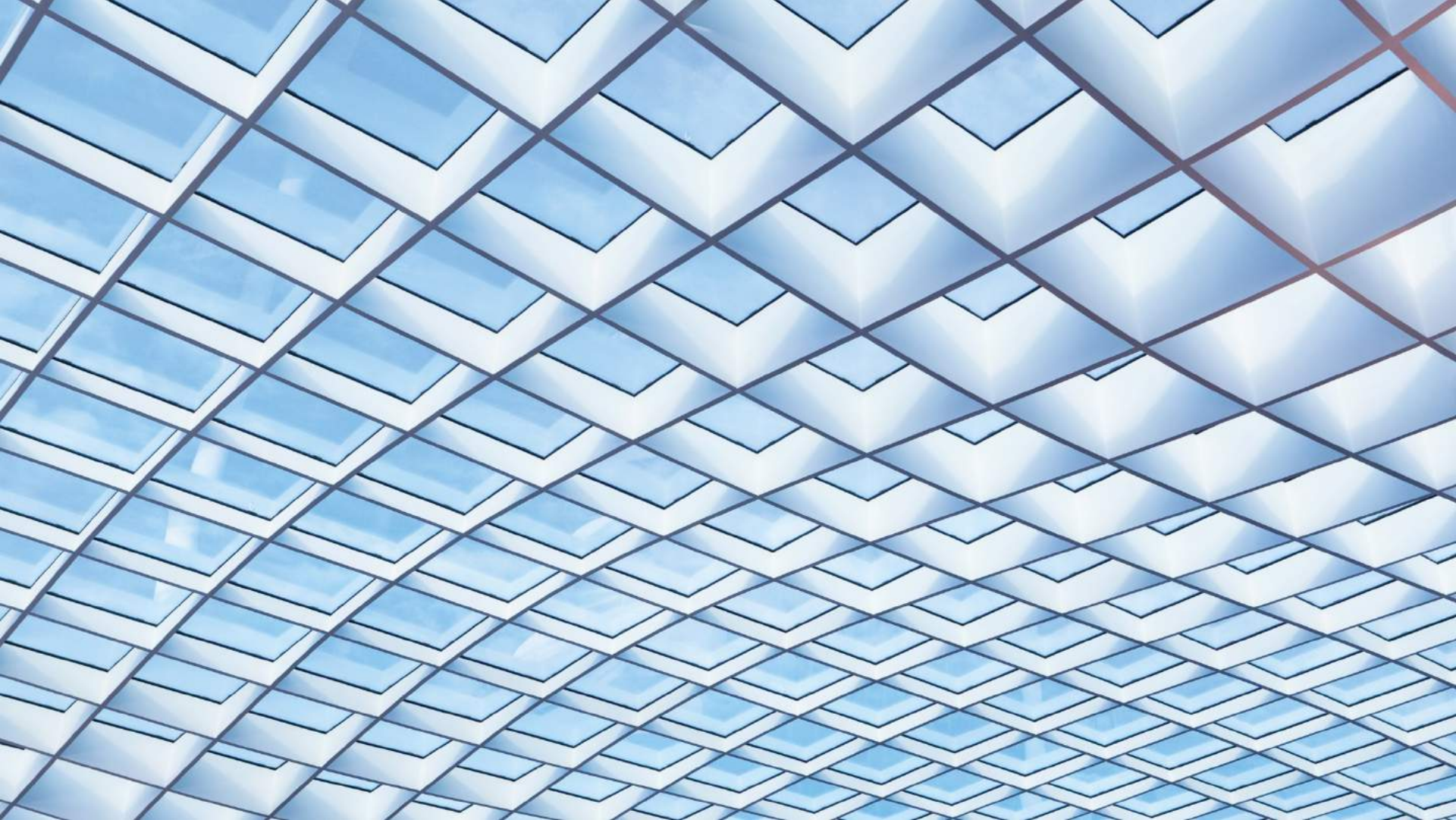


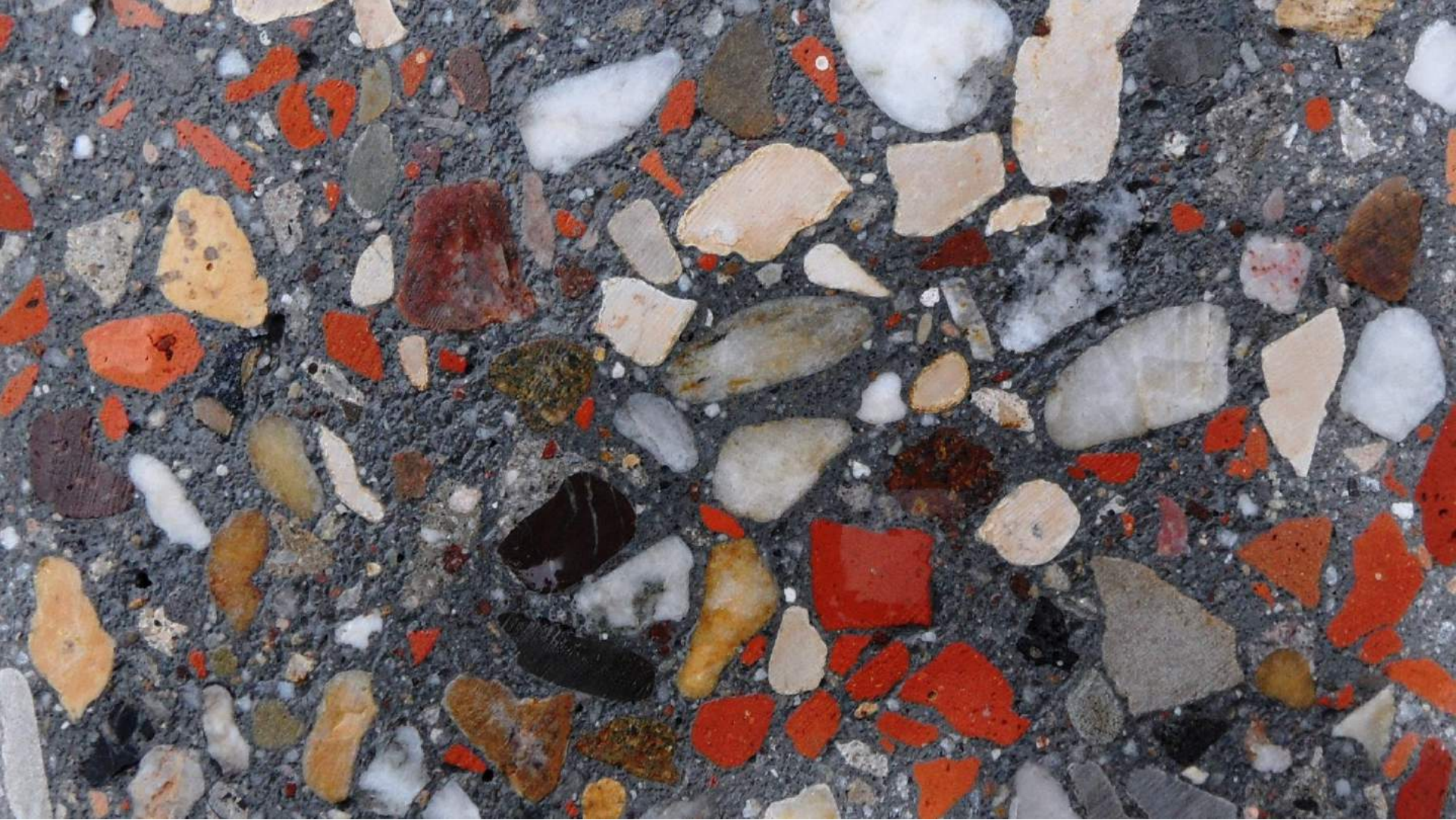




© ILEK Stuttgart







Pavillon Buga Heilbronn,
Menges + Knippers

Alnatura Darmstadt
Architekt:
haascookzemmrich

Aktivhaus B10

Stuttgart/Deutschland

Architekten
Werner Sobek
Stuttgart/Deutschland

Planungszeit
2013 - 2014

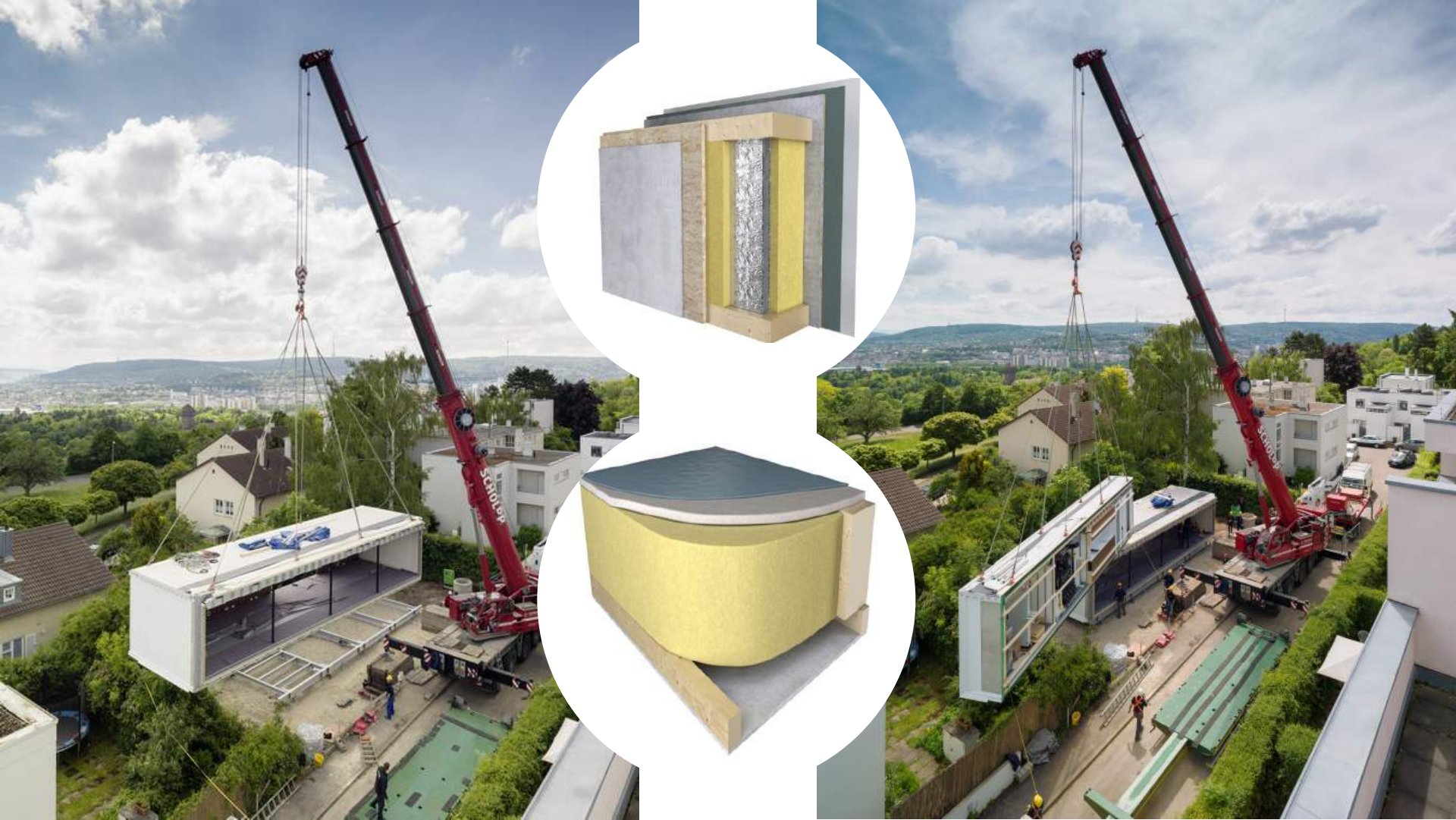
Ausführungszeit
2014

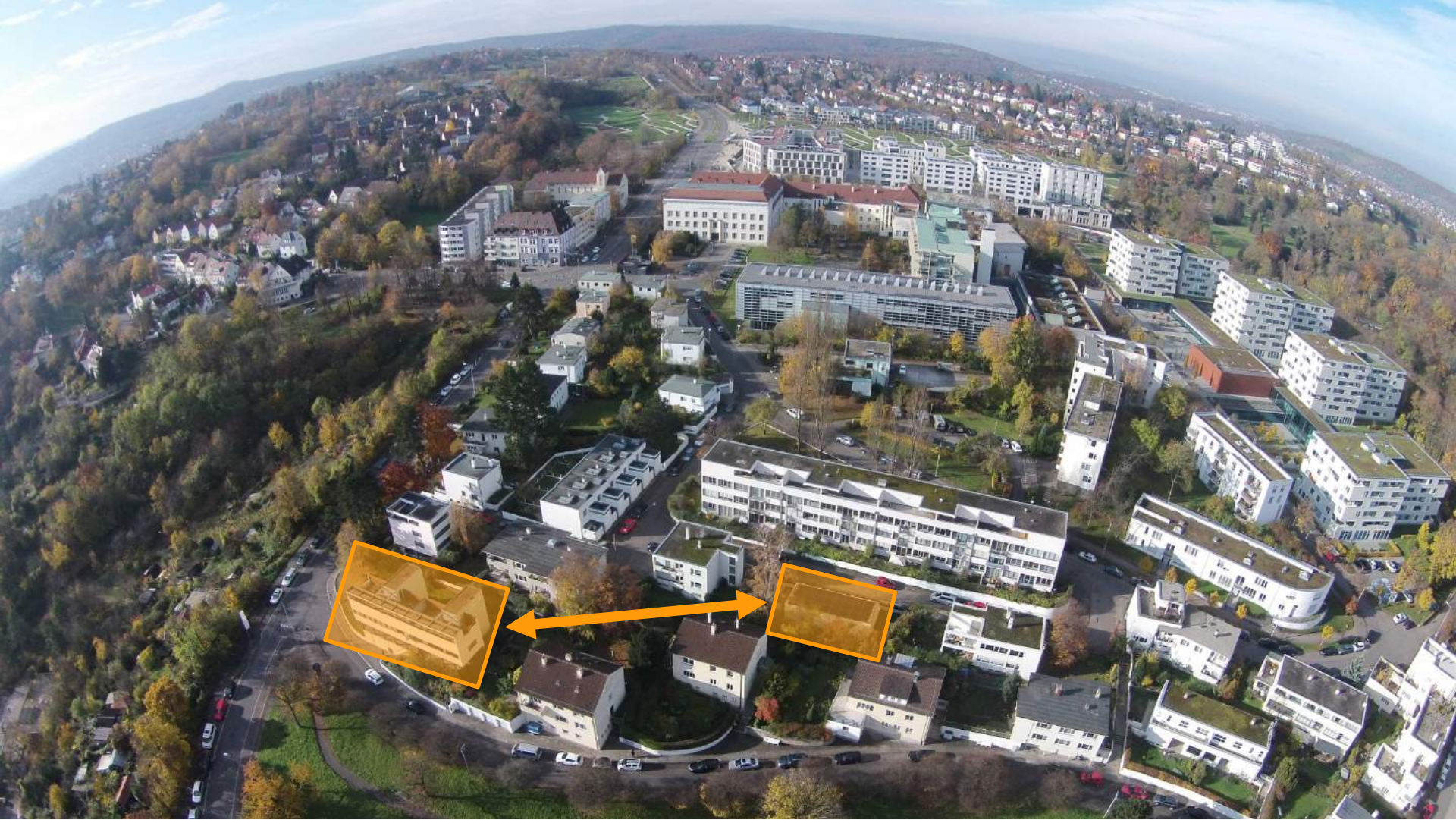
Leistungen von Werner Sobek
Entwurf
Objektplanung
Interface-Entwicklung
Nachhaltigkeitskonzept
Energiekonzept
Thermische Simulation

Bauherr
E-Lab Projekt gGmbH, Stuttgart/Deutschland

SCHOLPP

SCHOLPP





Aktivhaus-Siedlung

Winnenden/Deutschland

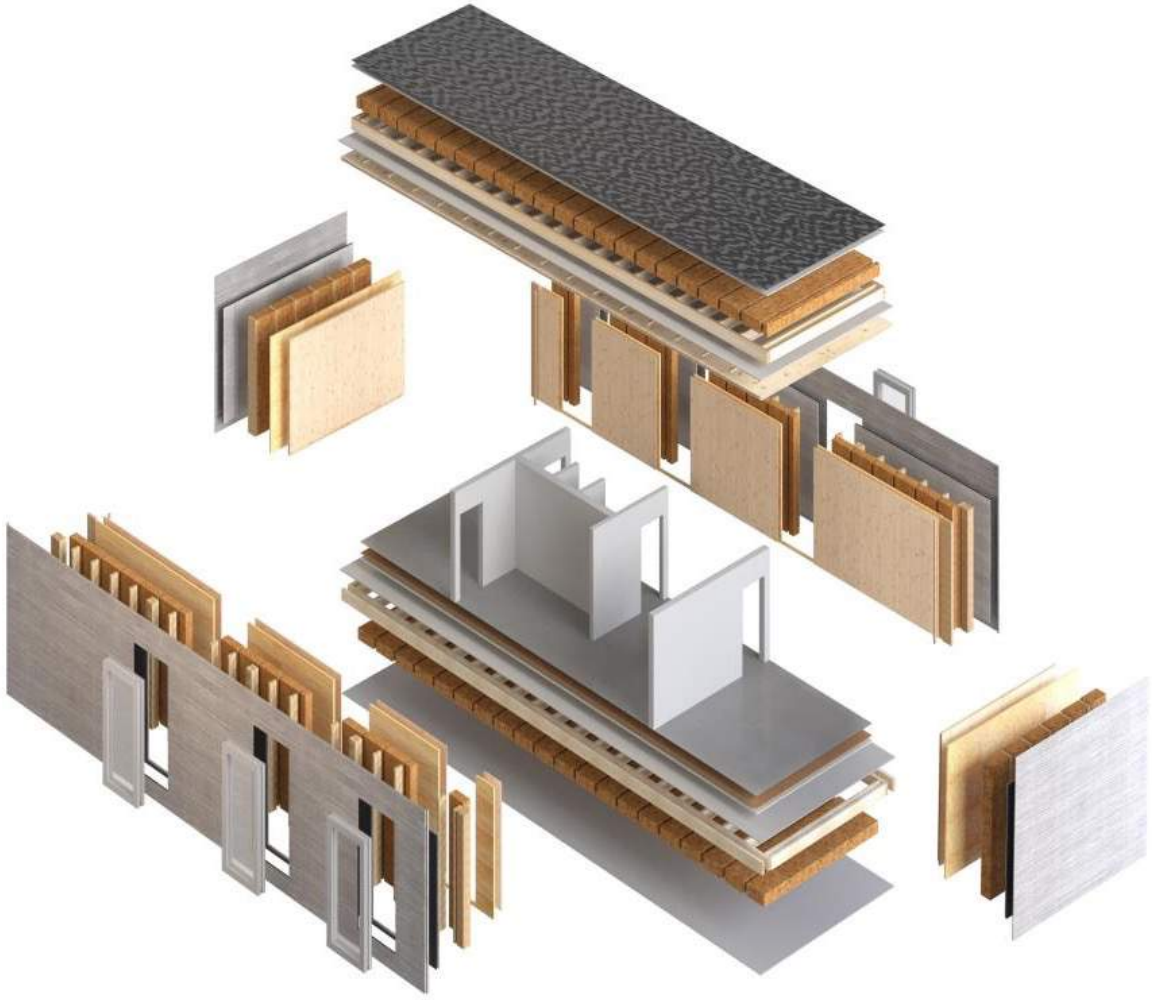
Architekten
Werner Sobek
Stuttgart/Deutschland

Planungszeit
2015 - 2016

Ausführungszeit
2016

Leistungen von Werner Sobek
Entwurf
Tragwerksplanung
Energiekonzept
TGA-Planung
Bauökologie
Bauüberwachung
EnEV und thermische Bauphysik

Auftraggeber
Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH
Waiblingen/Deutschland



WIESBAUER

Rezyklierbarkeit

Holz und Holzwerkstoffe:
biologischer Kreislauf,
energetische Verwertung

Aluminium & Stahl:
100% stoffliches Recycling,
durch Einschmelzen

Flachglas & Fensterglas:
100% stoffliches Recycling, durch Reinigen und Einschmelzen

Beton Fundamente:
100% stoffliches Recycling,
Aufbereitung zu neuem RC-Beton

Gipskarton:
100% stoffliches Recycling,
Aufbereitung zu GK-Platten

Zellulose Dämmung:
biologischer Kreislauf, energetische Verwertung

PP/PE Installationsrohre:
100% stoffliches Recycling, durch Einschmelzen und chemische Aufbereitung

PV-Anlage:
Herstellerrücknahme

Aktivhaus Serie 700

Mehrgeschossige Aufstockung dank sehr niedrigem Eigengewicht der Serie 800

NEST-Unit „Urban Mining and Recycling“

Dübendorf/Schweiz

Architekten
Werner Sobek
Stuttgart/Deutschland

Planungszeit
2015 - 2016

Ausführungszeit
2017

Leistungen von Werner Sobek
Entwurf
Tragwerksplanung
Fassadenplanung
Nachhaltigkeitskonzept

Bauherr
EMPA (Eidgenössischen Materialprüfungs- und Forschungsanstalt), Dübendorf/Schweiz

REPROCESSING

REUTILIZATION

COMPOSTABILITY

SCREW

PLUG

CLAMP

Herausforderungen des zukünftigen Wohnens

Demografischer Wandel

Ökologie / Ernährung

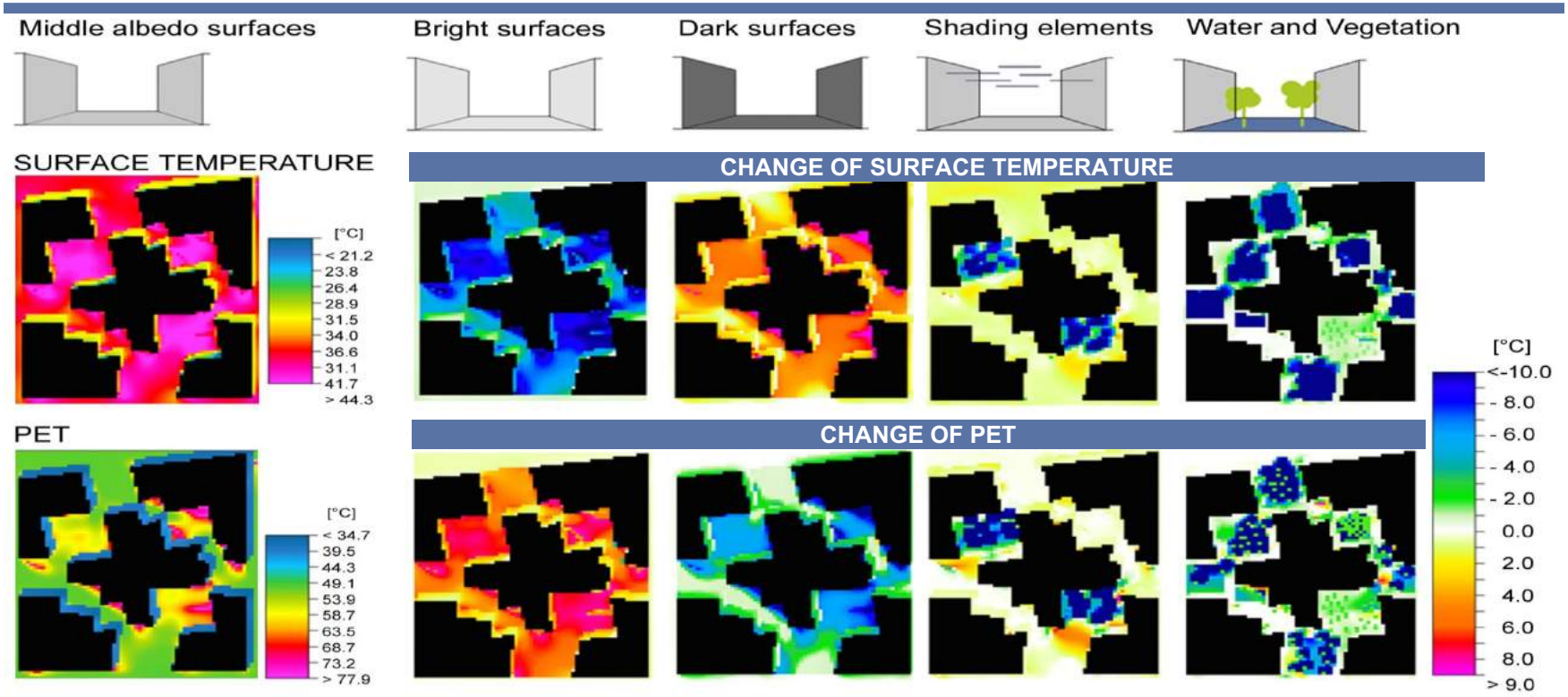
Recycling

Energie / Digitalisierung

Mobilität

Analyse des Außenraumkomforts

Parametrische Mikroklimasimulationen für die Auswertung von Maßnahmen



Bank of America
WELCOME
LAKEFRONT

YAHOO!
Retail

72%
of cars parked on the sunny side of Schönhauser Allee was long-term
DACIA
B HE 462

Hyggelig
bikes
christiania bikes

PACKSTATION