

11. Mai 2016

# Pressemitteilung »

## Symbolischer Spatenstich für Neubaugebiet Hubfeld IV EnBW-Tochter RBS wave erschließt Bauplätze in Kappel-Grafenhausen

Kappel-Grafenhausen. Mit einem symbolischen Spatenstich gaben Bürgermeister Jochen Paleit und Wolfgang Siedersleben, Teamleiter für Erschließungsträgerschaften bei der RBS wave GmbH, heute den Startschuss für die Erschließungsarbeiten des neuen Baugebiets „Hubfeld IV“.

Auf dem circa sechs Hektar großen Areal entsteht neuer Wohnraum auf 96 Bauplätzen mit einer Größe von jeweils 400 bis 750 Quadratmetern. Bevor auf ihnen wie vorgesehen ab kommenden Frühjahr Einfamilienhäuser gebaut werden können, stehen zunächst aber die Erschließungsarbeiten für die Grundstücke auf dem Plan. Vor dem Start der dafür notwendigen baulichen Maßnahmen standen zunächst alle rechtlichen Regelungen im Fokus: „Die vergangenen Monate sind intensiv genutzt worden, um die verfahrensrechtlichen und planerischen Grundlagen für die Erschließung zu schaffen.“, erklärt Wolfgang Siedersleben. Dabei sei die Zusammenarbeit zwischen den Grundstückseigentümern, den Planungsbüros und vor allem mit der Gemeindeverwaltung ausgezeichnet gewesen, was zuversichtlich mache, die Erschließungsarbeiten zügig durchführen und das Baugebiet fristgerecht übergeben zu können. Die nun beginnenden Bauleistungen sollen im März 2017 abgeschlossen sein. Bis dahin wird die Infrastruktur zur Versorgung des Wohngebiets aufgebaut. Dabei werden die Bauplätze an die Schmutzwasserkanalisation angeschlossen sowie mit Hausanschlussleitungen für Strom und Wasser versehen. Das Regenwasser soll versickert werden. Zusätzlich werden Breitbandkabel für hochleistungsfähige Internetanschlüsse verlegt. Zur Erschließung gehört außerdem der Straßenbau inklusive Straßenbeleuchtung. Für die technische und kaufmännische Projektsteuerung des Baugebiets ist die EnBW-Tochter RBS wave GmbH als Erschließungsträger verantwortlich. Das Erschließungsteam war bereits im Baugebiet „Obergarten III“ in Kappel neben der Erschließungsträgerschaft auch mit der Erschließungsplanung beauftragt.

Seite 2  
Pressemitteilung vom

„Ich freue mich, dass wir attraktive Bauplätze anbieten können, damit insbesondere junge Familien sich ihr eigenes Heim errichten können. Mit der RBS wave haben wir einen kompetenten und verlässlichen Partner bei der Abwicklung der Gesamtmaßnahme an unserer Seite“, sagt Jochen Paleit.

Noch sind nicht alle Bauplätze vergeben. Interessenten können sich an die Gemeindeverwaltung, Frau Trotter, Telefon: 07822 / 863-22 wenden.

---

## Kontakt

EnBW Unternehmenskommunikation  
Ralph Eckhardt  
Pressesprecher Region West  
Telefon: 0711 289-87410  
presse-west@enbw.com  
www.enbw.com

Gemeinde Kappel-Grafenhausen