

05. Juni 2018

Presseinformation

---

## Neues Wohngebiet an der Fischinger Steige in Mühlheim

### Übergabe nach Erschließung durch EnBW-Tochter RBS Wave an die Stadt. Noch drei Bauplätze zu haben.

**Sulz am Neckar. Im Mühlheim entsteht ein neues Wohngebiet. Insgesamt fünfzehn Grundstücke an der Fischinger Steige hat die EnBW-Tochter RBS wave im Auftrag der Stadt und eines privaten Investors dafür seit dem Sommer 2017 erschlossen. Bei der förmlichen Übergabe am Dienstagnachmittag betonte Bürgermeister Gerd Hieber, die große Nachfrage nach Wohnbauplätzen erfordere auch weiterhin „behutsame Erschließungsmaßnahmen“.**

„Ein stellenweise hartes Stück Arbeit liegt hinter uns“ resümierte Hieber im Beisein von Anwohnern der Fischinger Steige, Mühlheimer Ortschaftsräten sowie Vertretern der beteiligten Firmen und der Stadtverwaltung. Dazu hätten komplexe Eigentumsverhältnisse, die erforderliche äußere Erschließung oder auch das Verschieben einer orchideenreichen Oberbodenschicht auf eine benachbarte Fläche beigetragen. Auf einigen der zwischen 450 und 850 m<sup>2</sup> großen Grundstücke lasse sich erfreulicherweise schon eine rege Bautätigkeit erkennen. Drei der neun seitens der Stadt ausgeschriebenen seien aktuell noch zu haben. „Generell rechnen wir aber damit, dass der Siedlungsdruck rund um Sulz erhalten bleibt. Zugunsten von Ortsansässigen und jungen Familien sollten wir weiterhin behutsam Bauland erschließen und so auch unsere Stadtteile stärken“.

Den Ball griff Stefan Kempf als Leiter Kommunale Beziehungen der EnBW im Regionalzentrum Heuberg-Bodensee gerne auf: „Dienstleistungen für Städte und Gemeinden gehören zu unseren wichtigsten Aufgabengebieten“. Erfahrungsgemäß könnten Kommunen gerade bei Erschließungen „aus einer Hand“ Zeit und Geld sparen. „Wir haben die Zusammenarbeit mit der Stadt als sehr vertrauensvoll und effektiv empfunden und würden uns über eine mögliche Fortsetzung natürlich freuen“.

Interessierte Bauherren können auf den Grundstücken bis zu zweigeschossige Gebäude mit maximal drei Wohneinheiten errichten. Die Mehrsparten-Hausanschlüsse umfassen neben Wasser/Abwasser und Strom seitens der Stadtwerke auch die Breitbandversorgung durch die Telekom und Unitymedia. Auf dem gesamten Areal kommt eine moderne, sparsame Straßenbeleuchtung mithilfe der LED-Technik zum Einsatz.

---

## Kontakt

EnBW Energie Baden-Württemberg AG  
Ulrich Stark, Pressesprecher Südwest  
Telefon 0711 289-52136  
u.stark@enbw.com  
www.enbw.com



Seite 2

Pressemitteilung vom 05. Juni 2018

Die operative Verantwortung für die gesamte Erschließung des etwa 1,5 Hektar großen Gebiets lag bei der RBS Wave, die unter dem Dach der EnBW auf Ingenieursdienstleistungen spezialisiert ist. Deren Projektleiter Michael Müller hatte bei der Vergabe der Gewerke großen Wert auf Regionalität gelegt. So oblag der Tiefbau der Balingener Firma Stumpp, während das ‚Rottweiler Ingenieur und Planungsbüro‘ den Bebauungsplan erstellt und die Ingenieurleistungen erbracht hatte. Vom Horber Angres & Dehmer stammen die Vermessungsarbeiten und die ‚Pustal Landschaftsökologie und Planung‘ aus Pfullingen hatte im Vorfeld die ökologischen Ausgleichsmaßnahmen entwickelt.

**Info:**

Interessenten an den freien städtischen Bauplätzen können sich an die Liegenschaftsverwaltung der Stadt Sulz a. N. oder direkt an die Ortschaftsverwaltung Mühlheim wenden.

[www.sulz.de](http://www.sulz.de)

---

## Kontakt

EnBW Energie Baden-Württemberg AG  
Ulrich Stark, Pressesprecher Südwest  
Telefon 0711 289-52136  
u.stark@enbw.com  
www.enbw.com